

**Maison - 265 000 €**

**21310 Mirebeau sur beze**



#### DESCRIPTION

MIREBEAU SUR BÈZE : RARE ! Centre-Ville ! Avec un Jardin en bordure de rivière et vivier, Vaste Maison Ancienne en pierres T6 de 168 m2 habitables avec 2 Granges attenantes, vous offrant : en rez de chaussée Salon-Séjour avec cheminée-insert, grande cuisine accès terrasse/Jardin, cellier, 2 Chambres, dressing, salle d'eau/wc ; A l'étage 2 Chambres, Salle de bains. Vastes Greniers sur la totalité avec possibilité d'extension ou de créer Appartements. Atelier. Petites dépendances = Anciens Ateliers de Tannerie. Pour plus d'informations, contactez votre Agence de proximité ! Classe énergie : Vierge. 265 000 EUR - Honoraires charge vendeur - Cécile Chateau Immobilier 03 80 10 09 25 [www.cecilechateau.com](http://www.cecilechateau.com) Carte Pro no572 - MANDAT No2521

#### INFORMATIONS

**Surface** : 168 m<sup>2</sup>  
**Nb pièces** : 6  
**Type de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 608 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 2499  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

#### VOTRE AGENCE

Cécile Chateau Immobilier  
22 Grande Rue 21310 Mirebeau-sur-Bèze  
Tél : 03 80 10 09 25 / 06 33 01 91 80  
Mail : [contact@cecilechateau-immobilier.fr](mailto:contact@cecilechateau-immobilier.fr)